

Instruction

This PDF form can be filled out electronically and then saved or printed. When filled out electronically, the form is dynamic – for example, text boxes will expand as you enter information, and checking certain boxes may cause items to appear or disappear as necessary. The blank form can also be printed in full, and then filled out in hard copy. If you are filling out the form in hard copy and you need more space, you may enclose additional sheets of paper with the form.

1. General information about the corporation

Name of the condominium corporation
Carleton Condominium Corporation No. 15 - Château Vanier Tower B

The address for service of the corporation

Unit Number	Street Number 158A	Street Name McArthur Avenue	PO Box
City/Town Vanier	Province ON		Postal Code K1L 7E7

The condominium manager, management provider, or any other person responsible for management of the property ☐ Not applicable

Name	Address for Service	Email Address (optional)
i. Linda Charette	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	lcharette@cimanagement.ca

Additional ways to deliver requests for records to the corporation

The corporation has a mailing address for receiving requests for records, in addition to the addresses for service identified above ☒ Not applicable

The corporation has an email address or other method of electronic communication for receiving requests for records, in addition to the addresses identified above: ☐ Not applicable

c.c.c15@rogers.com

Instruction for the person filling out this form: If a corporation keeps a record in electronic form, the board is required to pass a resolution setting out the method of electronic communication that a requester can agree to (in a request for records) as the record delivery method. If the corporation has passed such a resolution, the method of electronic communication is:

email

Number of leased units

The corporation has received notice under s. 83 of the *Condominium Act, 1998* that 57 unit(s) was/were leased during the current fiscal year.

2. Directors and officers of the corporation

Name	Position/Title	Address for Service	Email Address (optional)
i. David Lefebvre	<input checked="" type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Officer a. <input type="checkbox"/> is a party to a legal action to which the corporation is a party b. <input type="checkbox"/> was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. <input type="checkbox"/> has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. <input type="checkbox"/> has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title President	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
ii. Jean Ouellette	<input checked="" type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Officer a. <input type="checkbox"/> is a party to a legal action to which the corporation is a party b. <input type="checkbox"/> was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. <input type="checkbox"/> has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. <input type="checkbox"/> has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title Treasurer	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
iii. Réjean Ouellette	<input checked="" type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Officer a. <input type="checkbox"/> is a party to a legal action to which the corporation is a party b. <input type="checkbox"/> was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. <input type="checkbox"/> has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. <input type="checkbox"/> has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title Maintenance Director	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	

iv. Julie Richer	<input checked="" type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Officer a. <input type="checkbox"/> is a party to a legal action to which the corporation is a party b. <input type="checkbox"/> was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. <input type="checkbox"/> has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. <input type="checkbox"/> has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title Communications	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
------------------	--	--	--

3. Insurance information about the corporation

The corporation has obtained and maintained all of the insurance required by the *Condominium Act, 1998* or that is otherwise legally required, at all times during the current fiscal year.

☒ Yes ☐ No

If an owner, a lessee of an owner or a person residing in the owner's unit causes damage to the condo property, the condo corporation may be required to add the cost of repairing the damage or the deductible limit of the corporation's required insurance policy, whichever is less, to the owner's common expenses, or the corporation may seek to recover the amount from the owner in another manner. This could be affected by a by-law the corporation may have passed under s. 56 (1)(i) of the *Condominium Act, 1998*.

Complete the following information for each insurance policy of the corporation:

Insurance Policy (Instruction: Provide a brief description)	Deductible (Instruction: Provide a brief description of the deductible and the amount of the deductible)	With respect to this deductible, the maximum amount that could be added to an owner's common expenses under s. 105 (2) of the <i>Condominium Act, 1998</i> or as a result of a by-law passed under s. 56 (1) (i) of the Act.
i. Intact Insurance Company Policy No. 569337984 Expiring 2019 November 01	See attached certificate	\$50,000.00

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 39 of the *Condominium Act, 1998*

☒ Yes ☐ No

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 99 of the *Condominium Act, 1998*

☒ Yes ☐ No

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 102 of the *Condominium Act, 1998*

☒ Yes ☐ No

The corporation has or had a legal obligation to maintain insurance, aside from the insurance described in section 39, 99, and 102, at any time during the fiscal year

☐ Yes ☒ No

If no, an explanation may be provided here

Information about the "standard unit"

☒ The standard unit is described in a by-law made under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998*

► The bylaw number is 15

☐ The standard unit is not described in a bylaw made under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998*

If the standard unit is not described under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998* the corporation may have a schedule, referred to in s. 43(5)(h) of the *Condominium Act, 1998* setting out what constitutes a standard unit

☒ A certificate or memorandum of insurance for each of the corporation's current insurance policies is enclosed with this information certificate.

If no certificate or memorandum of insurance for each of the corporation's current insurance policies is enclosed, then an explanation may be provided here

4. Financial information about the corporation

Budget

The budget of the corporation for the current fiscal is accurate and may result in:

☐ a surplus of: _____

☐ a deficit of: _____

☒ neither a surplus nor a deficit

Reserve Fund

The balance in the reserve fund \$295,707.10	Date (yyyy/mm/dd) (the last day of the quarter to which the information certificate relates) 2018/09/30
---	--

The balance of the reserve fund at the beginning of the current fiscal year was:
\$452,254.00

In accordance with the budget of the Corporation for the current fiscal year, the annual contribution to be made to the reserve fund in the current fiscal year is:
\$254,200.00

The anticipated expenditures to be made from the reserve fund in the current fiscal year, in accordance with the corporation's budget, amount to:

Description of expenditure	Amount
i. EXPENDITURES ANTICIPATED IN THE RESERVE FUND STUDY: Note: Figures are in 2015 dollars; not adjusted for inflation.	
ii. Original Sheltered Windows and Balcony Doors - Replace	\$22,082.00
iii. Garage Concrete - Repairs	\$6,495.00
iv. Garage Exterior Walls - Repair	\$3,897.00
v. Garage Make Up Air Units	\$26,195.00
vi. Garage Exhaust Fans	\$8,010.00
vii. ACTUAL EXPENDITURES:	
viii. Building Exterior R&M	\$8,418.50
ix. Reserve- Exterior R&M	\$129,202.94
x. Reserve- Windows	\$9,633.43
xi. Heating & Air Conditioning HVAC	\$4,866.91
xii. Reserve - Balconies & Decks	\$126,024.66
xiii. Reserve- Major Repairs	\$1,868.13
xiv. Reserve- Professional Fees	\$24,727.79
xv. Reserve- General Repairs	\$1,017.00
xvi. Reserve- Corridors	\$44,973.43

The current plans, if any, to increase the reserve fund under a plan proposed by the board under subsection 94(8) of the *Condominium Act, 1998* for future funding of the reserve fund are

2.3% increase in contributions per year, until the next reserve fund plan is completed

The corporation has an outstanding claim for payment out of the guarantee fund under the *Ontario New Home Warranties Plan Act*:

☐ Yes ☒ No

5. Legal actions relating to the corporation

The corporation is currently a party to a legal action:

☒ Yes ☐ No

If Yes, ▼

1. Style of Cause or Case name Carleton Condominium Corporation No. 12 and Carleton Condominium Corporation No. 15 v. Saebco Trading Inc.	Status The Statement of Claim has been served on the Defendant. The Corporation has been served with a Notice of Intent to Defend and are awaiting the Statement of Defence.
--	---

There are damages, compensation or costs claimed by the corporation in this legal action: ☒ Yes ☐ No

► Total amount claimed by the corporation is _____ ☒ Do Not Know

There are damages, compensation or costs claimed against the corporation in this legal action: ☐ Yes ☐ No

An insurer under an insurance policy of the corporation: (Please select one that applies)

☐ 1. has informed the corporation that the damages, compensation or costs (or any portion thereof) claimed against the corporation is covered by the policy;

☐ 2. has informed the corporation that the damages, compensation or costs (or any portion thereof) claimed against the corporation is not covered by the policy;

☒ 3. has not provided information to the corporation whether or not any portion of the damages, compensation or costs claimed against the corporation is covered;

If number 3 is selected, an explanation may be provided here

As this legal action is in the initial stages, it is not yet clear whether there will be any such claim(s).

The corporation has made a claim under an insurance policy in respect of the damages, compensation or costs claimed against the corporation: ☐ Yes ☒ No

An insurer has informed the corporation whether any portion of the legal costs or expenses incurred by the corporation in connection with this legal action are covered by an insurance policy: ☐ Yes ☒ No

The corporation has made a claim under an insurance policy in respect of any portion of the legal costs or expenses incurred by the corporation in connection with this legal action: ☐ Yes ☒ No

6. Outstanding judgements relating to the corporation

The corporation currently has outstanding judgments against it:

☐ Yes ☒ No

7. Disclosure information from directors of the corporation

☒ Copies of statements and information provided to the board during the current fiscal year under section 11.10 of O. Reg. 48/01 under the *Condominium Act, 1998* are enclosed with this information certificate

8. Compliance information about the corporation

The corporation has complied with all returns obligations, if any, under Part II.1 of the *Condominium Act, 1998* during the current fiscal year:

☒ Yes ☐ No

The corporation complied with its assessment fee obligations, if any, under s. 1.30 (6) of the *Condominium Act, 1998* during the current fiscal year:

☒ Yes ☐ No

A copy of any compliance order made by a Registrar directing the corporation, or a director or officer of the corporation, to comply with subsection 1.30(6), any provision of Part II.1 or subsection 132 (9) of the *Condominium Act, 1998*, is enclosed with this certificate, unless the corporation, director or officer of the corporation, has taken the required steps for a hearing by the License Appeal Tribunal in respect of the compliance order, under section 134.1 of the *Condominium Act, 1998*.

☐ Yes ☒ Not applicable

9. Other information about the corporation that is required by a corporation’s by-laws

- ☒ Not applicable
- ☐ A by-law of the corporation requires additional information to be included with this certificate. The additional information required by the by-law is included below, or is enclosed with this certificate as a separate document.

Note for common elements condominium corporations: If your corporation is a common elements condominium corporation, all references in this form to “unit(s)” should be read as references to “common interest(s) in the corporation,” and all references to “unit owner(s)” should be read as references to “the owner(s) of a common interest in the corporation”.

Dated this 30 day of November , 2018 .
day of month month year

Certificat de renseignements périodique

Renseignements au sujet de l'association
condominiale à l'intention des propriétaires

Directive

Le présent formulaire en format PDF peut être rempli par voie électronique, puis sauvegardé ou imprimé. Lorsqu'il est rempli par voie électronique, ce formulaire comporte des champs dynamiques, c'est-à-dire que la dimension des cases s'adaptera à la longueur du texte inséré. En cochant certaines cases, il se peut que certains éléments apparaissent ou disparaissent au besoin. Il est également possible d'imprimer un exemplaire papier du formulaire. Si vous avez besoin de plus d'espace, veuillez vous servir de feuilles de papier supplémentaires et les joindre au présent formulaire.

1. Renseignements généraux au sujet de l'association condominiale

Nom de l'association condominiale

L'Association des Condominiums de Carleton No. 15 - Château Vanier Tower B

Adresse de service de l'association

Unité/App./Bureau	Numéro de la rue 158A	Nom de la rue McArthur Avenue	Case postale
Ville Vanier	Province ON		Code postal K1L 7E7

Le gestionnaire de condominiums, le fournisseur de services de gestion de condominiums ou toute autre personne responsable de la gestion de la propriété

☐ Ne s'applique pas

Nom	Adresse de service	Adresse courriel (facultatif)
i. Linda Charette	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	lcharette@cimanagement.ca

Autres moyens de faire parvenir une demande de dossiers à l'association

L'association possède une adresse postale, autre que l'adresse de service indiquée ci-dessus, lui permettant de recevoir des demandes de dossiers :

☒ Ne s'applique pas

L'association possède une adresse courriel ou tout autre mode de communication électronique lui permettant de recevoir des demandes de dossiers, en plus des adresses indiqué ci-dessus :

☐ Ne s'applique pas

c.c.c15@rogers.com

Instructions pour la personne qui remplit le présent formulaire : Si l'association conserve un dossier sous forme électronique, son conseil établit, par résolution, les modes de communication électronique auxquels un demandeur peut consentir (dans le cadre d'une demande de dossiers) en tant que moyen de remise des dossiers. Si l'association a adopté une telle résolution, le mode de communication électronique est :

courriel

Nombre de parties privatives louées

L'association a été avisée, en application de l'article 83 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* que 57 partie(s) privative(s) a/ont été louée(s) pendant l'exercice en cours.

2. Administrateurs et dirigeants de l'association condominiale

Nom	Poste/Titre	Adresse de service	Adresse courriel (facultatif)
i. David Lefebvre	<input checked="" type="checkbox"/> Administrateur <input checked="" type="checkbox"/> Dirigeant a. <input type="checkbox"/> est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. <input type="checkbox"/> était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. <input type="checkbox"/> a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. <input type="checkbox"/> n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Président	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
ii. Jean Ouellette	<input checked="" type="checkbox"/> Administrateur <input checked="" type="checkbox"/> Dirigeant a. <input type="checkbox"/> est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. <input type="checkbox"/> était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. <input type="checkbox"/> a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. <input type="checkbox"/> n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Trésorier	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
iii. Réjean Ouellette	<input checked="" type="checkbox"/> Administrateur <input checked="" type="checkbox"/> Dirigeant a. <input type="checkbox"/> est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. <input type="checkbox"/> était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. <input type="checkbox"/> a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. <input type="checkbox"/> n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Directeur Maintenance	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	

iv. Julie Richer	<input checked="" type="checkbox"/> Administrateur <input checked="" type="checkbox"/> Dirigeant a. <input type="checkbox"/> est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. <input type="checkbox"/> était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. <input type="checkbox"/> a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. <input type="checkbox"/> n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Communications	c/o Chateau Vanier Management Office 158A McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7	
------------------	---	--	--

3. Renseignements au sujet de l'assurance de l'association condominiale

L'association a souscrit et maintenu en vigueur toute les assurances exigées en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, ou dont elle a l'obligation légale de souscrire et de maintenir en vigueur, en tout temps, pendant l'exercice en cours.

☒ Oui ☐ Non

Si un propriétaire, un preneur à bail ou une personne qui réside dans la partie privative du propriétaire cause des dommages à la propriété condominiale, l'association condominiale peut être tenue d'augmenter la cotisation du propriétaire aux dépenses communes, du moins élevé des montants suivants : le coût de la réparation du dommage ou la franchise de la police d'assurance de l'association. L'association peut également tenter de recouvrer le montant impayé par le propriétaire par d'autres moyens. Ceci pourrait être visé par un règlement que peut avoir adopté l'association en vertu de l'alinéa 56 (1) i) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

Veuillez fournir les renseignements suivants pour chaque police d'assurance exigée de l'association :

Police d'assurance (directive : veuillez fournir une brève description)	Franchise (directive : veuillez fournir une brève description de la franchise et le montant de la franchise)	En ce qui concerne cette franchise, le montant maximal pouvant être ajouté aux dépenses communes du propriétaire en vertu du paragraphe 105 (2) de la <i>Loi de 1998 sur les condominiums</i> , en raison d'un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) i) de la Loi.
i. Intact Assurance Police No. 569337984 Expiration 2019 novembre 01	Voir certificat annexé	\$50 000,00

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 39 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☒ Oui ☐ Non

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 99 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☒ Oui ☐ Non

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 102 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☒ Oui ☐ Non

L'association a ou avait l'obligation légale de souscrire et de maintenir en vigueur une assurance, autre que l'assurance mentionnée aux articles 39, 99, et 102, en tout temps pendant l'exercice.

☐ Oui ☒ Non

Si non, une explication peut être fournie ici.

Renseignements au sujet de la « propriété privative »

- ☒ La partie privative normale visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*
▶ Le numéro du règlement est 15
- ☐ La partie privative normale n'est pas visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*

Si la partie privative normale n'est pas visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, l'association peut avoir en place une annexe, décrite à l'alinéa 43(5) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, qui définit ce qui constitue une partie privative normale.

☒ Un certificat ou une attestation d'assurance de chacune des polices d'assurance en vigueur de l'association est joint(e) au présent certificat de renseignements.

Si aucun certificat ou aucune attestation d'assurance de chacune des polices d'assurance en vigueur de l'association n'est joint(e) à la présente, il vous est possible de fournir une explication ici.

4. Renseignements financiers de l'association condominiale

Budget

Le budget de l'association pour l'exercice en cours est exact, et peut donner lieu à :

☐ un surplus de : _____

☐ un déficit de : _____

☒ ni un surplus, ni un déficit

Fonds de réserve

Le solde du fonds de réserve	Date (aaaa/mm/jj) (le dernier jour du trimestre auquel cette fiche de renseignements se rapporte)
\$295 707,10	2018/09/30

Le solde du fonds de réserve au début de l'exercice en cours était :

\$452 254,00

Le montant de la contribution annuelle à faire au fonds de réserve pendant l'exercice en cours, calculé conformément au budget de l'association pour l'exercice en cours est :

\$254 200,00

Le montant des dépenses prévues à payer sur le fonds de réserve pendant l'exercice en cours, calculé conformément au budget de l'association pour l'exercice en cours est :

Description de la dépense	Montant
i. Dépenses prévues dans l'étude du fond de réserve: Remarque: Les chiffres sont en dollars de 2015, non ajustés pour tenir compte de l'inflation	
ii. Renêtres et portes de balcon d'origine - Remplacées	\$22 082,00
iii. Garage en béton - Réparation	\$6 495,00
iv. Murs extérieurs de garage - Réparation	\$3 897,00
v. Unité d'air d'appoint de garage	\$26 195,00
vi. Ventilateurs d'échappement de garage	\$8 010,00
vii. DÉPENSES RÉELLES	
viii. Bâtiment Exrérieur R & M	\$8 418,50
ix. Réserve - Extérieur R & M	\$129 202,94
x. Réserve - Fenêtres	\$9 633,43
xi. Chauffage & Climatisation HVAC	\$4 866,91
xii. Réserve - Balcon, terrasse	\$126 024,66
xiii. Réserve - Réparations Majeures	\$1 868,13
xiv. Réserve - Frais Proffetionnel	\$24 727,79
xv. Réserve - Générales	\$1 017,00
xvi. Réserve - Corridors	\$44 973,43

Les plans en vigueur, le cas échéant, visant à augmenter le fonds de réserve d'après un plan proposé par le conseil en vertu du paragraphe 94 (8) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pour la capitalisation future du fonds de réserve sont :

Augmentation de 2.3% des contributions par an jusqu'à la fin du prochain plan de réserve

L'association présente une réclamation impayée pour paiement sur le fonds de garantie conformément à la *Loi sur le Régime de garanties des logements neufs de l'Ontario*.

☐ Oui ☒ Non

5. Action en justice relative à l'association condominiale

L'association est actuellement partie à une action en justice :

☒ Oui ☐ Non

Dans l'affirmative, ▼

1. Intitulé de la cause ou nom de l'affaire Carleton Condominium Corporation No. 12 and Carleton Condominium Corporation No. 15 v. Saebco Trading Inc.	État La déclaration a été signifiée à la défenderesse. La corporation avait reçu signification d'un avis d'intention de se défendre et attend la déclaration de défense
---	--

Des dommages-intérêt, indemnités ou dépens sont réclamés par l'association dans le cadre de l'action : ☒ Oui ☐ Non

► Le montant total réclamé par l'association est : ☒ Ne sais pas

Des dommages-intérêt, indemnités ou dépens sont réclamés contre l'association dans le cadre de l'action : ☐ Oui ☐ Non

Un assureur aux termes d'une police d'assurance de l'association : (veuillez cocher une case parmi les suivantes)

☐ 1. a informé l'association que les dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association, ou une partie de ceux-ci, sont assurés par la police

☐ 2. a informé l'association que les dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association, ou une partie de ceux-ci, ne sont pas assurés par la police;

☒ 3. n'a pas informé l'association sur la question de savoir si une partie des dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association est assurée par la police;

Si vous avez coché la case no 3, veuillez fournir une explication ici :

Comme cette action judiciaire est à phase initiale, il n'est pas encore clair s'il existera une revendication

L'association a présenté une demande de règlement aux termes d'une police à l'égard des dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association : ☐ Oui ☒ Non

Un assureur aux termes d'une police d'assurance de l'association a informé l'association quant à savoir si une partie des frais de justice et des coûts engagés par l'association dans le cadre de l'action est assurée par la police : ☐ Oui ☒ Non

L'association a présenté des demandes de règlement aux termes d'une police d'assurance à l'égard d'une partie des frais de justice et des coûts engagés par l'association dans le cadre de l'action : ☐ Oui ☒ Non

6. Jugements non exécutés rendus contre l'association

Des jugements non exécutés ont été rendus contre l'association :

☐ Oui ☒ Non

7. Renseignements divulgués par les administrateurs de l'association condominiale

☒ Des copies des états financiers et des renseignements fournis au conseil pendant l'exercice en cours pris en application de l'article 11.10 du Règl. de l'Ont. 48/01, en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums* sont joints au présent certificat de renseignements.

8. Renseignements en matière de conformité de l'association condominiale

L'association s'est conformée à toutes les exigences en matière de rapports, le cas échéant, en vertu de la Partie II.1 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pendant l'exercice en cours :

☒ Oui ☐ Non

L'association s'est conformée à ses obligations en matière de paiement de ses quotes-parts, le cas échéant, en vertu du paragraphe 1.30 (6) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pendant l'exercice en cours :

☒ Oui ☐ Non

Une copie de l'ordonnance de conformité prise par un registrateur, enjoignant à l'association, à l'administrateur ou au dirigeant de l'association de se conformer au paragraphe 1.30 (6), à toute disposition de la Partie II.1 ou au paragraphe 132 (9) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, est enjointe au présent certificat, sauf si l'association, l'administrateur ou le dirigeant de l'association a pris les mesures nécessaires en vue d'obtenir une audience devant le Tribunal d'appel en matière de permis relativement à l'ordonnance de conformité, en vertu de l'article 134.1 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☐ Oui ☒ Ne s'applique pas

9. Renseignements supplémentaires au sujet de l'association exigés par les règlements d'une association

☒ Ne s'applique pas

☐ Un règlement de l'association exige que des renseignements supplémentaires soient enjointes au présent certificat. Les renseignements supplémentaires exigés en vertu du règlement figurent ci-dessous, ou sont enjointes sous forme de documents distincts au présent certificat.

Précisions pour les associations condominiales de parties communes : Si votre association est une association condominiale de partie commune, toutes les mentions de « partie privative » dans le présent formulaire sont réputées des mentions « d'intérêt commun sur l'association », et les mentions de « propriétaire de partie privative » sont réputées des mentions « propriétaire d'un intérêt commun de l'association ».

Ce 30 jour d'/de novembre 2018 .
jour du mois mois année



CERTIFICATE OF LIABILITY INSURANCE

This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policies below.

1. CERTIFICATE HOLDER - NAME AND MAILING ADDRESS	2. INSURED'S FULL NAME AND MAILING ADDRESS
Carleton Condominium Corporation #12, 15 & 47 158 McArthur Avenue Vanier, Ontario K1L 7E7	Carleton Condominium Corporation #12, 15 & 47 158 McArthur Avenue Vanier, ON K1L 7E7
3. DESCRIPTION OF OPERATIONS/LOCATIONS/AUTOMOBILES/SPECIAL ITEMS TO WHICH THIS CERTIFICATE APPLIES (but only with respect to the operations of the Named Insured)	
158 McArthur Avenue, Towers A, B & C Vanier, ON K1L 7E7 Named Insured: Carleton Condominium Corporation #12, 15, & 47 and all Registered Owners and mortgagees from time to time.	

4. COVERAGES
<p>This is to certify that the policies of insurance listed below have been issued to the insured named above for the policy period indicated notwithstanding any requirements, terms or conditions of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain. The insurance afforded by the policies described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policies.</p> <p style="text-align: center;">LIMITS SHOWN MAY HAVE BEEN REDUCED BY PAID CLAIMS</p>

TYPE OF INSURANCE	INSURANCE COMPANY AND POLICY NUMBER	EFFECTIVE DATE YYYY/MM/DD	EXPIRY DATE YYYY/MM/DD	LIMITS OF LIABILITY (Canadian dollars unless indicated otherwise)		
				COVERAGE	DED.	AMOUNT OF INSURANCE
COMMERCIAL GENERAL LIABILITY <input type="checkbox"/> Claims Made OR <input checked="" type="checkbox"/> Occurrence <input checked="" type="checkbox"/> Products and/or completed operations <input type="checkbox"/> Employer's Liability <input checked="" type="checkbox"/> Cross Liability <input type="checkbox"/> Waiver of Subrogation <input checked="" type="checkbox"/> Tenants Legal Liability <input type="checkbox"/> Pollution Liability Extension <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Intact Insurance Company 569337984	2018 / 11 / 1	2019 / 11 / 1	Commercial General Liability Bodily Injury and Property Damage Liability - - General Aggregate		10,000,000
				- Each Occurrence	1,000	5,000,000
				Products and Completed Operations Aggregate		5,000,000
				<input type="checkbox"/> Personal Injury Liability		5,000,000
				<input checked="" type="checkbox"/> Personal and Advertising Injury Liability		
				Medical Payments		25,000
				Tenants Legal Liability	1,000	500,000
				Pollution Liability Extension		
<input checked="" type="checkbox"/> Non-Owned Automobiles				Non-Owned Automobile		5,000,000
<input type="checkbox"/> Hired Automobiles				Hired Automobiles		
AUTOMOBILE LIABILITY <input type="checkbox"/> Described Automobiles <input type="checkbox"/> All Owned Automobiles <input type="checkbox"/> Leased Automobiles ** ** All Automobiles leased in excess of 30 days where the insured is required to provide Insurance				Bodily Injury and Property Damage Combined		
				Bodily Injury (Per Person)		
				Bodily Injury (Per Accident)		
				Property Damage		
EXCESS LIABILITY <input type="checkbox"/> Umbrella Form <input type="checkbox"/>				Each Occurrence		
				Aggregate		
OTHER LIABILITY (SPECIFY) <input checked="" type="checkbox"/> building incl replacement <input type="checkbox"/> cost, earthquake, flood, <input type="checkbox"/> sewer backup, equipment <input type="checkbox"/> breakdown	Intact Insurance Company 569337984	2018 / 11 / 1	2019 / 11 / 1	broad form	50,000	116,523,927

5. CANCELLATION
Should any of the above described policies be cancelled before the expiration date thereof, the issuing company will endeavor to mail 30 days written notice to the certificate holder named above, but failure to mail such notice shall impose no obligation or liability of any kind upon the company, its agents or representatives.

6. BROKERAGE/AGENCY FULL NAME AND MAILING ADDRESS	7. ADDITIONAL INSURED NAME AND MAILING ADDRESS (Commercial general Liability - but only with respect to the operations of the Named Insured)
Mantha Insurance Brokers Ltd. 295 Montreal Road Vanier, ON K1L 6B8 BROKER CLIENT ID: CHAV01	

8. CERTIFICATE AUTHORIZATION			
Issuer	Mantha Insurance Brokers Ltd.	Contact Number(s)	
Authorized Representative	Linda Hubert, RIBO, CIP, CRM	Type <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Type <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
		Type phone No (613) 746-1450	Type fax No (613) 746-9836
Signature of Authorized Representative <input checked="" type="checkbox"/>	2018 10 10	Date	EEmail Address
		2018 10 10	linda@manthainsurance.com

DIRECTOR DISCLOSURE

To: (CCC) OCCC/OCSCC 15

CANDIDATE:

My name: David M. Lefebvre

My mailing address (optional):

PHS - 158 B McArthur Ave.
Ottawa ON K1L8C9

My Email Address (optional): CCCIS-UP@outlook.com

My Telephone Number (optional): 613 224-2279 / 613 854-1395 (workdays)

Candidates seeking to be appointed or elected must confirm the following:

1. I am an
 - ☒ owner currently occupying my unit at the above-mentioned condominium
 - ☐ non-resident owner
 - ☐ other, describe: _____
2. I am 60 days or more in arrears:
 - ☒ No ☐ Yes
3. I or a "related person" are a party to any legal action to which the corporation is also a party:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required brief general description of the action
4. I have been convicted of an offence under the *Condominium Act* or under the regulations adopted thereto within the preceding 10 years:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required general description of the offence
5. I directly or indirectly, have a material interest in a contract or transaction to which the corporation or the declarant or declarant affiliate is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required description of the nature and extent of my interest in such contract or transaction

David M. Lefebvre

2018-05-23

Signature of candidate

Date (yyyy-mm-dd)

☒ I have attached an introductory letter and/or above required descriptions.

DIRECTOR DISCLOSURE

To CCC/OCSCC 15

CANDIDATE:

My name: Jean Ouellette

My mailing address (optional):

158 B McArthur Ave., Unit 209
Vanier ON K1L8C9

My Email Address (optional): jean.ouellette01@outlook.com

My Telephone Number (optional): (613) 746 9691

Candidates seeking to be appointed or elected must confirm the following:

1. I am an
 - ☒ owner currently occupying my unit at the above-mentioned condominium
 - ☐ non-resident owner
 - ☐ other, describe: _____
2. I am 60 days or more in arrears:
 - ☒ No ☐ Yes
3. I or a "related person" are a party to any legal action to which the corporation is also a party:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required brief general description of the action
4. I have been convicted of an offence under the *Condominium Act* or under the regulations adopted thereto within the preceding 10 years:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required general description of the offence
5. I directly or indirectly, have a material interest in a contract or transaction to which the corporation or the declarant or declarant affiliate is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit:
 - ☒ No
 - ☐ Yes, attached is the required description of the nature and extent of my interest in such contract or transaction

J. Ouellette
Signature of candidate

2018-05-23
Date (yyyy-mm-dd)

☐ I have attached an introductory letter and/or above required descriptions.

CANDIDATE DISCLOSURE FORM

To: _____ Condominium Corporation No. C.C.C. 15 (the "Corporation")

CANDIDATE INFORMATION

Name: Réjean Ouellette

I submit this Candidate Disclosure Form in support of my candidacy for election to the Board of Directors of the Corporation. I make the following declarations pursuant to s. 29(1)(f) of the *Condominium Act, 1998*, as amended, subject to any additional disclosure obligations required by the Corporation's by-laws.

I. OWNERSHIP/OCCUPANCY STATUS

1. I am a registered owner of a unit in the Corporation. ☒ Yes ☐ No

[If you answered "Yes" to the above]

The contributions to the common expenses payable for my unit(s) are in arrears for 60 days or more. ☐ Yes ☒ No

2. I am an occupant of a unit in the Corporation. ☒ Yes ☐ No

II. LEGAL PROCEEDINGS

3. I, my spouse, my child, my parent, my spouse's child, my spouse's parent, an occupier of a unit I own, an occupier of a unit my spouse owns, and/or someone with whom I occupy a unit is/are a party to a legal action to which the Corporation is a party. ☐ Yes ☒ No

If you answered "Yes" to the above, please provide the name and relationship of the person involved along with a brief general description of the action(s). Please attach additional pages as necessary.

III. CONDOMINIUM ACT CONVICTIONS

4. Within the past 10 years, I have been convicted of an offence under the *Condominium Act, 1998*, as amended or under the regulations to the *Condominium Act, 1998*, as amended. ☐ Yes ☒ No

If you answered "Yes" to any of the above, please provide a brief general description of the offence(s). Please attach additional pages as necessary.

IV. CONFLICTS OF INTEREST

5. I have a material interest, either directly or indirectly, in a material contract or transaction to which the Corporation is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner, or occupier of a unit). ☐ Yes ☒ No

6. I have a material interest, either directly or indirectly, in a material contract or transaction to which the declarant or an affiliate of the declarant is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner, or occupier of a unit). ☐ Yes ☒ No

If you answered "Yes" to any of the above, please provide a description of the nature and extent of the interest(s). Please attach additional pages as necessary.

CONFIRMATION

The declarations that I have made above, and in any additional pages, are true as of the date I have signed this form. I will notify the Corporation in writing immediately if any of the information I have provided on this form changes prior to the election. ☒ Yes ☐ No

Date 2018/05/22

Signature

Réjean Ouellette



CANDIDATE DISCLOSURE FORMTo: CARLETON Condominium Corporation No. CCC#15 (the "Corporation")**CANDIDATE INFORMATION**Name: JULIE RICHER

I submit this Candidate Disclosure Form in support of my candidacy for election to the Board of Directors of the Corporation. I make the following declarations pursuant to s. 29(1)(f) of the *Condominium Act, 1998*, as amended, subject to any additional disclosure obligations required by the Corporation's by-laws.

I. OWNERSHIP/OCCUPANCY STATUS1. I am a registered owner of a unit in the Corporation. ☒ Yes ☐ No*[If you answered "Yes" to the above]*The contributions to the common expenses payable for my unit(s) are in arrears for 60 days or more. ☐ Yes ☒ No2. I am an occupant of a unit in the Corporation. ☐ Yes ☒ No**II. LEGAL PROCEEDINGS**3. I, my spouse, my child, my parent, my spouse's child, my spouse's parent, an occupier of a unit I own, an occupier of a unit my spouse owns, and/or someone with whom I occupy a unit is/are a party to a legal action to which the Corporation is a party. ☒ Yes ☐ No

If you answered "Yes" to the above, please provide the name and relationship of the person involved along with a brief general description of the action(s). Please attach additional pages as necessary.

DENIS QUEVILLON, SPOUSE**III. CONDOMINIUM ACT CONVICTIONS**4. Within the past 10 years, I have been convicted of an offence under the *Condominium Act, 1998*, as amended or under the regulations to the *Condominium Act, 1998*, as amended. ☐ Yes ☒ No

If you answered "Yes" to any of the above, please provide a brief general description of the offence(s). Please attach additional pages as necessary.

IV. CONFLICTS OF INTEREST5. I have a material interest, either directly or indirectly, in a material contract or transaction to which the Corporation is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner, or occupier of a unit). ☐ Yes ☒ No6. I have a material interest, either directly or indirectly, in a material contract or transaction to which the declarant or an affiliate of the declarant is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner, or occupier of a unit). ☐ Yes ☒ No

If you answered "Yes" to any of the above, please provide a description of the nature and extent of the interest(s). Please attach additional pages as necessary.

CONFIRMATION

The declarations that I have made above, and in any additional pages, are true as of the date I have signed this form. I will notify the Corporation in writing immediately if any of the information I have provided on this form changes prior to the election. ☒ Yes ☐ No

Date May 2018

Signature

Julie Richer